



MUNICIPIUL SUCEAVA-B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 25714 din 21.05.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru construirea unui
ansamblu rezidențial cu clădiri de locuit colective, spații comerciale și prestări servicii,
locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente,
pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru **construirea unui ansamblu rezidențial cu clădiri de locuit colective, spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată, în suprafață totală de 10700 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 59587 (2400 mp), nr. 59588 (2974 mp), nr. 59589 (726 mp) și nr. 59590 (4600 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mitocului, f.n.

S-au depus următoarele cereri:

- pentru emitere **Aviz de oportunitate**, nr. de înregistrare 27710/09.07.2024;
- pentru emitere **Aviz Arhitect-șef**, nr. de înregistrare cerere 4478/29.01.2025;
- pentru supunerea aprobării documentației de urbanism în Consiliului Local al Municipiului Suceava, nr. de înregistrare 22731/09.05.2025.

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mitocului, f.n.;

Beneficiari: **Goian Nicolai - Dorin și Goian Nadia – Maria;**

Proiectant general: **S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.;**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Ciprian Vasile V. HISON;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 02.08.2024 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași data, 02.08.2024 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1(unu) panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În această etapă nu s-a înregistrat nici o sesizare.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 07.03.2025-31.03.2025 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 07.03.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 07.03.2025, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată, 07.03.2025, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.6. În această etapă nu s-a înregistrat nici o sesizare.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul este întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.